

**Протокол заседания № 3**  
**Наблюдательного совета**  
**Государственного автономного учреждения**  
**дополнительного профессионального образования Липецкой области**  
**«Институт развития образования» (ГАУДПО ЛО «ИРО»)**

г. Липецк

«05» 04 2017 г.

Заседание проводится по инициативе Государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Липецкой области «Институт развития образования».

**Присутствовали** – 5 человек (4 члена Наблюдательного совета и 1 приглашённый)

**Отсутствовали** – 1 человек (член наблюдательного совета: Савченко Ирина Владимировна – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области)

**Участники заседания:**

Председатель Наблюдательного совета:

Сарафанова Евгения Владимировна – заместитель начальника управления образования и науки Липецкой области;

Члены Наблюдательного совета:

1. Шаронин Сергей Анатольевич - заместитель начальника управления государственной службы и кадровой работы администрации Липецкой области;

2. Бондарь Елена Юрьевна – заместитель начальника управления образования и науки Липецкой области;

3. Фролова Марина Александровна – начальник отдела организационно-кадровой работы государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Липецкой области «Институт развития образования».

**Приглашённые:**

1. Черных Любовь Алексеевна – ректор государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Липецкой области «Институт развития образования».

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение вопроса о заключении договора аренды нежилых помещений и особо ценного движимого имущества, закрепленного за институтом на праве оперативного управления, сроком на 5 (Пять) лет.

2. Рассмотрение вопроса о заключении договора аренды недвижимого имущества, закрепленного за институтом, сроком не более 30 (тридцати) календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

3. Рассмотрение вопроса о передаче в аренду государственного имущества областного уровня собственности, закрепленного за институтом на праве оперативного ведения, являющееся частью нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил ректор ГАУДПО ЛО «ИРО» Черных Л.А., которая представила членам Совета копию соглашения от 31 марта 2017 года и акта приема-передачи государственного имущества от 1 апреля 2017г. и сообщила о расторжении с 1 апреля 2017 года договора аренды областного недвижимого имущества и особо ценного

движимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, от 17 сентября 2012 г. N 21, заключенного с ИП Зазулиной Еленой Владимировной.

В этой связи существует острая необходимость для создания необходимых условий для организации питания слушателей и работников института (согласно п. 3.12. устава института «учебный процесс в Учреждении осуществляется в течение всего календарного года»), а также посетителей и сотрудников управления образования и науки Липецкой области.

В соответствии с частью 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" **торги могут не проводиться** в случае заключения договора аренды **с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания** обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

Согласно Межгосударственному стандарту «Услуги общественного питания. Термины и определения», утвержденному Приказом Росстандарта от 27.06.2013 N 191-ст (далее - ГОСТ 31985-2013) **общественное питание** - самостоятельная отрасль экономики, состоящая из предприятий различных форм собственности и организационно-управленческой структуры, организующая питание населения, а также производство и реализацию готовой продукции и полуфабрикатов, как на предприятии общественного питания, так и вне его, с возможностью оказания широкого перечня услуг по организации досуга и других дополнительных услуг (п.1 раздела 2 ГОСТ 31985-2013).

Согласно пункту 3 ГОСТ 31985-2013 предприятием общественного питания (предприятием питания) является объект хозяйственной деятельности, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров (в т.ч. пищевых продуктов промышленного изготовления), как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг, в том числе по организации досуга потребителей.

Указанный стандарт распространяется на услуги и продукцию общественного питания и устанавливает термины и определения основных понятий в этой области. Требования настоящего стандарта являются общими и предназначены для применения всеми предприятиями питания независимо от их вида, размера, мощности и ассортимента изготавливаемой продукции. Если какие-либо термины и определения настоящего стандарта нельзя применить вследствие спецификации организации предприятий питания и/или изготавливаемой на них продукции, допускается использование иных терминов, в том числе принятых в международной практике (раздел 1 ГОСТ 31985-2013).

Услугами общественного питания (индустрии питания) является результат деятельности предприятий общественного питания (*юридических лиц* или *индивидуальных предпринимателей*) по удовлетворению потребностей потребителя в продукции общественного питания, в создании условий для реализации и потребления продукции общественного питания и покупных товаров, в проведении досуга и в других дополнительных услугах. Исполнителем услуги общественного питания является предприятие общественного питания (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), оказывающее услуги общественного питания (п.п.41,42. раздела 2 ГОСТ 31985-2013).

Согласно п.2 ст.3 Федерального закона от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

Наблюдательный совет автономного учреждения рассматривает предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно (пп. 8 п.1 ст.11 Федерального закона от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях") и по данному вопросу в соответствии с п.2 ст.11 Федерального закона от

03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" наблюдательный совет автономного учреждения дает рекомендации.

**По первому вопросу** слушали председателя Наблюдательного совета Сарафанову Е.В., которая ознакомила членов Совета с поступившим предложением ректора ГАУДПО ЛО «ИРО» в целях организации и осуществления питания слушателей и работников института, а также сотрудников и посетителей управления о заключении договора аренды с организацией общественного питания *сроком на 5 (Пять) лет* в соответствии с пп. 2 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" государственного имущества областного уровня собственности:

1) нежилых помещений, расположенных на первом этаже административного корпуса института развития образования по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, 18, общей площадью 120,7 кв.м.: Лит. А, помещения № 36 – 9,6 кв.м., № 39 – 1,4 кв.м., № 40 – 21,1 кв.м., № 46 – 10,7 кв.м., № 47 – 13,1 кв.м., № 48 – 64,8 кв.м.;

2) особо ценного движимого имущества: мармит первых блюд конфорочный – 1 шт., печь конвекционная – 1 шт., прилавок-витрина холодильный – 1 шт., холодильный агрегат «МВВ 4-1-2» – 1 шт.

В случае сдачи в аренду с согласия учредителя недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением учредителем, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется (п.3 ст.4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»).

Проголосовали: «за» - 4 человека,  
«против» - нет.

**По второму вопросу** слушали председателя Наблюдательного совета Сарафанову Е.В., которая ознакомила членов Совета с ректора института в целях организации и осуществления питания слушателей, работников института, а также сотрудников и посетителей управления о заключении договора аренды с организацией общественного питания *на срок не более 30 (тридцати) календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев* в соответствии с пп. 11 ч. 1, пп. 2 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" государственного имущества областного уровня собственности – нежилых помещений, расположенных на первом этаже административного корпуса института развития образования по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, 18, общей площадью 120,7 кв.м. (Лит. А, помещения № 36 – 9,6 кв.м., № 39 – 1,4 кв.м., № 40 – 21,1 кв.м., № 46 – 10,7 кв.м., № 47 – 13,1 кв.м., № 48 – 64,8 кв.м.) и особо ценного движимого имущества (мармит первых блюд конфорочный – 1 шт., печь конвекционная – 1 шт., прилавок-витрина холодильный – 1 шт., холодильный агрегат «МВВ 4-1-2» – 1 шт.).

Проголосовали: «за» - 4 человека,  
«против» - нет.

**По третьему вопросу** слушали председателя Наблюдательного совета Сарафанову Е.В., которая ознакомила членов Совета с поступившим предложением ректора ГАУДПО ЛО «ИРО» Черных Л.А. в целях организации буфета для слушателей и работников института, а также сотрудников и посетителей управления и института о передаче в аренду *сроком на 1 (один) календарный год* в соответствии с пп. 14 ч. 1, пп. 2 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" государственного имущества областного уровня собственности – части нежилого помещения № 49 (лит. А) общей площадью 20 кв.м., расположенного на первом этаже административного корпуса института развития образования по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, 18, организации общественного питания.

К типам предприятий питания пунктом 31 ГОСТ 31985-2013 относит *буфет* - предприятие общественного питания, находящееся в общественных зданиях, реализующее с потреблением на месте ограниченный ассортимент продукции общественного питания из полуфабрикатов высокой степени готовности, в т.ч. холодные и горячие блюда, закуски, мучные кулинарные, хлебобулочные и кондитерские изделия, алкогольные и безалкогольные напитки, покупные товары.

В соответствии с пп.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды без проведения торгов возможно в отношении имущества, являющегося частью помещения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем 20 м<sup>2</sup> и не превышает 10% площади соответствующего помещения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Площадь помещений, занимаемых институтом по адресу: 398035, г. Липецк, ул. Циолковского, 18, по состоянию на 03.04.2017г. составляет 5445,56 кв.м.; общая площадь нежилого помещения на первом этаже № 49 Лит. А согласно техническому паспорту – 187,8 кв.м., а часть нежилого помещения № 49 (Лит. А) передаваемого в аренду – 20 кв.м., что соответствует 0,37 % от площади, занимаемой институтом.

Таким образом, в соответствии с пп.14 ч.1, пп.2 ч.3.2 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" возможна передача с целью организации буфета для слушателей и работников института, а также сотрудников и посетителей управления без проведения торгов государственного имущества - части нежилого помещения № 49 (лит. А) общей площадью 20 кв.м., расположенного на первом этаже административного корпуса института развития образования по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, 18, организации общественного питания.

Проголосовали: «за» - 4 человека,  
«против» - нет.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Рекомендовать ГАУДПО ЛО "ИРО" заключить договор аренды государственного имущества областного уровня собственности – нежилых помещений, расположенных на первом этаже административного корпуса института развития образования по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, 18, общей площадью 120,7 кв.м. (Лит. А, помещения № 36 – 9,6 кв.м., № 39 – 1,4 кв.м., № 40 – 21,1 кв.м., № 46 – 10,7 кв.м., № 47 – 13,1 кв.м., № 48 – 64,8 кв.м.) и особо ценного движимого имущества (мармит первых блюд конфорочный – 1 шт., печь конвекционная – 1 шт., прилавок-витрина холодильный – 1 шт., холодильный агрегат «МВВ 4-1-2» – 1 шт.) сроком на 5 (Пять) лет с организацией общественного питания в целях организации и осуществления питания слушателей и работников института, а также сотрудников и посетителей управления.

1.1. Институту не позднее 03.07.2017г. подготовить и представить в управление образования и науки Липецкой области расчёт финансового обеспечения содержания недвижимого и особо ценного имущества, передаваемого в аренду.

2. Рекомендовать ГАУДПО ЛО «ИРО» заключить договор аренды государственного имущества областного уровня собственности – нежилых помещений, расположенных на первом этаже административного корпуса института развития образования по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, 18, общей площадью 120,7 кв.м. (Лит. А, помещения № 36 – 9,6 кв.м., № 39 – 1,4 кв.м., № 40 – 21,1 кв.м., № 46 – 10,7 кв.м., № 47 – 13,1 кв.м., № 48 – 64,8 кв.м.) и особо ценного движимого имущества (мармит первых блюд конфорочный – 1 шт., печь конвекционная – 1 шт., прилавок-витрина холодильный – 1 шт., холодильный агрегат «МВВ 4-1-2» – 1 шт.) с организацией общественного питания на срок не более 30 (тридцати) календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев для организации и осуществления питания слушателей и работников института, а также сотрудников и посетителей управления.

3. Рекомендовать ГАУДПО ЛО «ИРО» заключить с организацией общественного питания договор аренды государственного имущества областного уровня собственности – части нежилого помещения № 49 (лит. А) общей площадью 20 кв.м., расположенного на первом этаже административного корпуса института развития образования по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, 18, с организацией общественного питания сроком на 1 (один) календарный год для организации буфета в целях организации и осуществления питания слушателей и работников института, а также сотрудников и посетителей управления.

Председатель Наблюдательного совета



Е.В. Сарафанова

Члены Наблюдательного совета



Е.Ю. Бондарь



С.А. Шаронин



М.А. Фролова